

アクティブシニアのための サービス付き高齢者向け住宅

介護施設ではありません 元気で楽しい年金生活を!

中銀ライフ南熱海15号館(賃貸方式)

間取り	1LK
占有面積	33.20㎡
賃料	65,900円~74,400円

〈月額費用〉

■資 料	65,900円~74,400円	(その他)
■生活サポート費	1人 36,500円(消費税別)	■電気代:東京電力との個別契約
■上下水道基本料	2,616円	■保 険:(2年9,480円)
		■視察費:1年3,500円(お一人入居)
		1年7,000円(お二人入居)

めざせ健康拠点

なるほど!中銀のサ高住 中銀の新規事業始まる。

- 南熱海の恵まれた自然環境 ■24時間安心体制(セコムみまもりホン)
- JR網代駅と館を往復する館専用シャトルバスで交通アクセス良好です
- 熱海駅や市街地を巡る便利な中銀バスをご利用頂けます
- タンスなどの収納家具も置ける広いトランクルームが全戸に付いています
- バリアフリー・充実の内装

中銀、南熱海にサ高住

分譲マンションの一部
12戸改装し賃貸転用

利用募集
開始

熱海市内で高齢者マンションを展開する中銀インテグレーション(本社・東京、渡辺蔵人社長)はこのほど、網代にある中銀ライフケア南熱海に「サービス付き高齢者向け住宅」(通称・サ高住)を用意し、利用者の募集を開始した。同社によると、全国で高齢者向けを含めた既存の分譲マンションの一部を賃貸方式のサ高住に転用した報告例はなく、中銀としても初の取り組みとなる。

市内10施設ある中銀ライフケアでは所有者から相続した家族が物件を売りに出すケースが少なくない。そこで国が整備推進を図るサ高住への転用を計画。南熱海の利用者でつくる管理組合の同意、県の認可を受けて館内の12戸を全面的に改装し、提供することにした。

部屋は広さ約33平方メートルの1LKで、家賃は月額6万5900円、7万4400円。他にサ高住の要件である日々の安否確認や生活相談、傷病など緊急時対応の生活サポート費として1人3万6500円、夫婦など2人世帯の場合は4万7400円が別途必要になる。館内施設や食事サービス(別途実費)などは所有者と同等に利用できる。



モデルルーム見学
ご予約受付中

フリーコール 0120-933-509

(受付時間)
9:00~17:00(平日)



中銀インテグレーション株式会社

ライフケア南熱海入居相談室

〒413-0103
静岡県熱海市網代627-90

南国の雰囲気漂うライフケア南熱海

中銀ライフケア(熱海)南熱海

モデルルーム見学

ご予約受付中・無料・予約制



アクティブシニアのための サービス付き高齢者向け住宅

元気で楽しい年金生活を!

中銀ライフケア南熱海15号館(賃貸方式)

間取り	1LK
占有面積	33.20㎡
賃料	65,900円~74,400円

〈月額費用〉

■資	料	65,900円~74,400円	(その他)
■生活サポート費		1人 36,500円(消費税別)	■電気代:東京電力との個別契約
		2人 47,400円(消費税別)	■保険:要(2年9,460円)
■上下水道基本料		2,616円	■視察費:1年3,500円(お一人入居) 1年7,000円(お二人入居)

めざせ健康拠点

なるほど! 中銀のサ高住 介護施設ではありません!!

- 南熱海の恵まれた自然環境
- 24時間安心体制(セコムみまもりホン)
- JR網代駅と館を往復する館専用シャトルバスで交通アクセス良好です
- 熱海駅や市街地を巡る便利な中銀バスがご利用頂けます
- タンスなどの収納家具も置ける広いトランクルームが全戸に付いています
- バリアフリー・充実の内装

介護施設ではありません
分譲マンションの一部
12戸改装し賃貸転用

利用募集
開始

高齢期の安心安全で快適な自立生活を支えるには、配慮された間取りと最新の住宅設備が大きな助けになります。中銀では、既存の部屋を制度に従い、フルリフォームする「サービスタンス付き高齢者向け住宅」の新規事業を静岡県に登録して始めました。基本サービスタンスである安否確認、生活相談、緊急時の対応が備わった健康寿命を延ばしたい皆さまのための賃貸住宅で、介護施設ではありません。言うなれば「健康拠点」にして頂き、元気を維持し活動的にくらすための住まいです。

モデルルーム見学の際に、庭の先に海が見える1階や初島と大島を望む相模湾眺望が楽しめる上階の中から、部屋を選んで頂きます。お好みの住まいづくりをお手伝いするため、部屋が決まってからフルリフォームし、内装のカラースレクトを無料でご注文頂けるように工夫しました。ご入居を決めて頂くから施工しますので、余裕をもって引越準備をして頂けます。住まいを自分で決める楽しさと引越準備をお手伝いします。

早咲きの熱海桜まつり、梅まつりで賑わう温暖な熱海でも、特に温暖なライフケア南熱海のご見学にお越しください。



南国の雰囲気漂うライフケア南熱海

中銀ライフケア(熱海)南熱海

モデルルーム見学

ご予約受付中・無料・予約制



モデルルーム見学
ご予約受付中

0120-933-509

(受付時間)
9:00~17:00(平日)



中銀インテグレーション株式会社

ライフケア南熱海入居相談室

〒413-0103
静岡県熱海市網代627-90

アクティブシニアのための

サービス付き高齢者向け住宅

中銀ライフケア南熱海15号館(賃貸方式)

間取り	1LK
占有面積	33.20㎡
賃料	65,900円~74,400円

〈月額費用〉

■資料	65,900円~74,400円	(その他)
■生活サポート費	1人 36,500円(消費税別)	■電気代:東京電力との個別契約
■上下水道基本料	2人 47,400円(消費税別)	■保険:要(2年9,460円)
	2,616円	■視察費:1年3,500円(お一人入居) 1年7,000円(お二人入居)

めざせ健康拠点

『なるほど! 中銀のサ高住』南熱海でできること!!

分譲マンションの一部
12戸改装し賃貸転用

利用募集開始

- 南熱海の恵まれた自然環境
- 24時間安心体制(セコムみまもりホン)
- JR網代駅と館を往復する館専用シャトルバスで交通アクセス良好です
- 熱海駅や市街地を巡る便利な中銀バスがご利用頂けます
- タンスなどの収納家具も置ける広いトランクルームが全戸に付いています
- バリアフリー・充実の内装

入居はゴールではありません。スタートです。見学された方は「リラックスできる」とおっしゃいます。当館は恵まれた自然環境の中、海沿いの海拔80mの高台で健康的にくらせます。海はマイナスイオンの宝庫です。心身ともにリラクゼーション効果が得られると言われています。また、2系統の無料バスが活動的なくらしをサポートし、熱海駅など市内を巡回する中銀バスは3便、網代駅との往復バスが9便あり外出をご支援します。地元で網代定置網、魚市場がありグルメスポットも豊富にあり、徒歩数分の近隣に5店舗の和洋海鮮料理を楽しめる飲食店やコンビニもあり便利です。

南熱海は、網代、熱海、伊東の日帰り温泉巡りの拠点になります。温泉ソムリエによる講座など地元ならではの地域交流も促進します。

近くに市営テニスコートがあり「テニスをはじめたかったのよ」という方にも喜ばれます。ゴルフ、ウォーキング、マリンレジャー等も楽しめる好立地です。また、色々な趣味を楽しむ中銀のサークルにも参加できます。できることがいっぱい新しい自分発見がきます。「今日もよく歩いた」と言えるくらいはいいかですか。(つづく)



南国の雰囲気があるライフケア南熱海

中銀ライフケア(熱海)南熱海

モデルルーム見学

ご予約受付中・無料・予約制



モデルルーム見学
ご予約受付中

0120-933-509

(受付時間)

9:00~17:00(平日)



中銀インテグレーション株式会社

ライフケア南熱海入居相談室

〒413-0103

静岡県熱海市網代627-90

アクティブシニアのための

サービス付き高齢者向け住宅

中銀ライフケア南熱海15号館(賃貸方式)

間取り	1LK
占有面積	33.20㎡
賃料	65,900円~74,400円

〈月額費用〉

■資料	65,900円~74,400円	(その他)
■生活サポート費	1人 36,500円(消費税別)	■電気代:東京電力との個別契約
	2人 47,400円(消費税別)	■保険:要(2年9,460円)
■上下水道基本料	2,616円	■月額費:1年3,500円(お一人入居) 1年7,000円(お二人入居)

めざせ健康拠点

『なるほど! 中銀のサ高住』南熱海でしたいこと!!

分譲マンションの一部
12戸改装し賃貸転用

利用募集開始

- 南熱海の恵まれた自然環境
- 24時間安心体制(セコムまもりホン)
- JR網代駅と館を往復する館専用シャトルバスで交通アクセス良好です
- 熱海駅や市街地を巡る便利な中銀バスがご利用頂けます
- タンスなどの収納家具も置ける広いトランクルームが全戸に付いています
- バリアフリー・充実の内装

引越すと「心機二転、頑張ろう」という言葉が出ます。南熱海で、自分がしたい何かをするくらしを始めませんか。(つづく)

自分好みのくらしが楽しめる戸建て住宅は人気があります。しかし、加齢や家族構成の変化によって理想の住まいも、管理が重荷になり、段差が気になります。今、60歳以上で元氣な方に、自由なくらしを楽しむ「自立型サ高住」が注目されています。住まいの環境を整えて、安心して自分がやりたい何かに取り組むくらしを楽しみませんか。

まず、趣味を楽しみたい方は、中銀のサークルに参加できますし、庭が広い当館では、ガーデニングや菜園を楽しむこともできます。また、地域貢献というと堅苦しいですが「ミカンの木のオーナーになって応援したのよ」と地域になじみ、ミカン園を支援した入居者さんもいらっしゃいます。熱海のまち歩きガイド等のボランティア活動にもチャレンジできます。熱海でくらしを楽しむ達人を目指すのはいかがでしょうか。万「し」ごことが好き」という方もいらっしゃいます。「いくつになっても、やりたいし」ごをしたい「マイペースでし」ごをして地域に貢献したい」。そんなあなたを当館は歓迎します。



南国の雰囲気が漂うライフケア南熱海

中銀ライフケア(熱海)南熱海

モデルルーム見学

ご予約受付中・無料・予約制



モデルルーム見学
ご予約受付中

フリーコール 0120-933-509

(受付時間)

9:00~17:00(平日)



中銀インテグレーション株式会社

ライフケア南熱海入居相談室

〒413-0103

静岡県熱海市網代627-90

アクティブシニアのための

サービス付き高齢者向け住宅

中銀ライフケア南熱海15号館(賃貸方式)

間取り	1LK
占有面積	33.20㎡
賃料	65,900円~74,400円

〈月額費用〉

■賃料	65,900円~74,400円	〔その他〕
■生活サポート費	1人 36,500円(消費税別)	■電気代:東京電力との個別契約
■上下水道基本料	2人 47,400円(消費税別)	■保険:要(2年9,460円)
		■視聴費:1年3,500円(お一人入居)
		1年7,000円(お二人入居)

めざせ健康拠点

『なるほど! 中銀のサ高住』終の棲家は中銀の賃貸が安心です!!

分譲マンションの一部
12戸改装し賃貸転用

利用募集開始

- 南熱海の恵まれた自然環境
- 24時間安心体制(セコムみまもりホン)
- JR網代駅と館を往復する館専用シャトルバスで交通アクセス良好です
- 熱海駅や市街地を巡る便利な中銀バスがご利用頂けます
- タンスなどの収納家具も置ける広いトランクルームが全戸に付いています
- バリアフリー・充実の内装

中銀は、介護型サ
高住や介護施設も
運営しています。
自分で決めて引越
すスタートが、長い
安心につながりま
す。(つづく)



当館のサ高住は自宅です。将来、デイサー
ビスや訪問介護の利用ができます。熱海で
2002戸のライフケアを運営している中
銀では、訪問介護やデイサービスの事業も
行っています。自立したくらしを支えるサー
ビスを利用しながら「自立型サ高住のくら
し」を続けられます。また、自立生活を支え
るために看護師が常勤し、日常的な生活相
談でくらしのアドバイスをいたします。将来
は、医療や介護の専門家と連携して、より望
ましいくらしをご提案いたします。もちろん

「アツという間に今年も折り返しね」
注意信号です。新しいワクワク感がな
いと1年が短く感じられるといわれていま
す。元氣なうちに、自分で決める前向き
な最後の引越をして健康的なくらしを長
続きさせましょう。
「もう後期高齢者になっちゃったのよ思い
込みが守りにつながります。くらしは年齢
で決めるものでしょうか。自立型サ高住で健
康的なくらしが楽しめます。まずは、健康
維持を目指しますが、当館には意識と環境
が変わり、健康増進できる「源」がありま
す。「エネルギーが蘇って若返った!」と言え
るくらしを目指しましょう。

南国の雰囲気漂うライフケア南熱海

中銀ライフケア(熱海)南熱海

モデルルーム見学

ご予約受付中・無料・予約制



モデルルーム見学
ご予約受付中



0120-933-509

(受付時間)

9:00~17:00(平日)



中銀インテグレーション株式会社

ライフケア南熱海入居相談室

〒413-0103

静岡県熱海市網代627-90

アクティブシニアのための

サービス付き高齢者向け住宅

中銀ライフケア南熱海15号館(賃貸方式)

間取り	1LK
占有面積	33.20㎡
賃料	65,900円~74,400円

〈月額費用〉

■賃料	65,900円~74,400円	〔その他〕
■生活サポート費	1人 36,500円(消費税別)	■電気代:東京電力との個別契約
■上下水道基本料	2人 47,400円(消費税別)	■保険:要(2年9,460円)
	2,616円	■観覧費:1年3,500円(お一人入居) 1年7,000円(お二人入居)

◎写真は、BBQ
今年のお花見BBQは
中止いたしました

めざせ健康拠点

『なるほど! 中銀のサ高住』孤独よ、サヨウナラ!!

分譲マンションの一部
12戸改装し賃貸転用

利用募集開始

- 南熱海の恵まれた自然環境
- 24時間安心体制(セコムみまもりホン)
- JR網代駅と館を往復する館専用シャトルバスで交通アクセス良好です
- 熱海駅や市街地を巡る便利な中銀バスがご利用頂けます
- タンスなどの収納家具も置ける広いトランクルームが全戸に付いています
- バリアフリー・充実の内装

英国には、「孤独担当大臣」がいま
す。孤独による影響は心身ともに強く、
健康被害が社会問題になっているからで
す。孤独な状態では、健康で幸せにくら
すことは難しいといわれています。「子
供が心配して、老人ホームを勧めるの
よ」一人暮らしの方からよく伺います。
「元気なうちは施設に行きたくないわ」
まだまだ一人で頑張りたい。健康を維持
して強い気持ちをお持ちですが、肩の力
を抜き発想を変えて、あなたに合った
「サービス付き高齢者向け住宅」を検討
されませんか。



南国の雰囲気漂うライフケア南熱海

中銀ライフケア(熱海)南熱海

モデルルーム見学

ご予約受付中・無料・予約制

モデルルーム見学
ご予約受付中

0120-933-509

(受付時間)

9:00~17:00(平日)



中銀インテグレーション株式会社

ライフケア南熱海入居相談室

〒413-0103

静岡県熱海市網代627-90