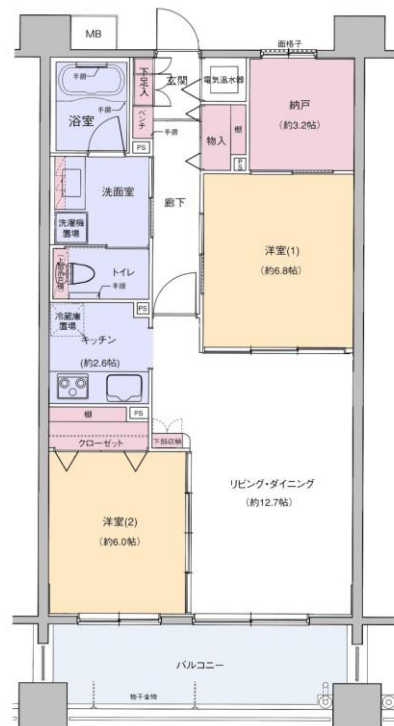


物件種目	中古マンション
マンション名	ダイヤモンドライフ湘南
最寄駅	JR東海道本線『国府津』駅 徒歩15分(約1,200m)
部屋番号	705 号室
間取タイプ	2LDK+N〔 A' タイプ 〕
価格	2,600 万円 (税込)
物件所在地 (住居表示)	神奈川県小田原市前川474-1
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地下1階、地上14階建 7 階 部分
専有面積	壁芯 71.30 m ² (21.56 坪)
バルコニー面積	壁芯 12.40 m ² (3.75 坪)
土地権利	所有権・敷地権
用途地域	第一種住居地域
築年月	平成19年7月
総戸数	198戸
管理方式	管理員常駐
管理運営会社	中銀インテグレーション株式会社
施工会社	飛島建設(株)・(株)清水組・西野建設(株) 共同企業体
現況	別荘
引渡日	要相談
	● 満50歳以上 ● ご自身で身の回りのことが出来る かつ、共同生活が出来る方 ● 身元引受人要(原則)
駐車場	2,000円～4,000円／月
本体設備	電気蓄熱温水器 電気60A、IHシステムキッチン 緊急連絡ボタン
共用設備	ロビー、食堂、ホール、健康相談室、 ビリヤードコーナー、図書コーナー 囲碁・将棋コーナー、音楽室 理容。美容室、アスレチックルーム、 ゲストルーム、ペットサービスルーム 展望温泉大浴場 ※温泉は敷地内の源泉よりポンプ加圧して湯 湯管で汲み上げ送湯管ならび貯湯タンク経由 で給湯。又、適宜加温、加水、循環ろ過を行い 適温と水質を維持します。

【各種ライフケアサービス】

- シャトルバス (有償・ご予約制)
- 食事サービス (有償・ご予約制)
- 24時間対応緊急コールボタン
- 協力医による健康相談有 (2回／月)
- 健康相談室に看護師が勤務 (365日)



国土交通大臣免許(4)第7286号(一社)不動産流通経営協会会員



中銀インテグレーション株式会社

〒413-8558 静岡県熱海市田原本町9-1第一ビル7階
TEL 0557-81-5122 FAX0557-81-6006

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

シニア向け分譲マンション

- 南向き
- 展望温泉大浴場
- 各種共用施設有り

■購入時の費用 単位:円

購入価格	26,000,000	
諸費用 / 人数	お一人様	お二人様
運営保証金	400,000	600,000
仲介手数料(税込)	924,000	924,000
ライフケア登録料(税込)	330,000	495,000
登記費用概算	280,000	280,000
契約印紙代	10,000	10,000
固定資産税概算	150,000	150,000
小計	2,094,000	2,459,000
合計	28,094,000	28,459,000

※不動産取得税が別途課税されます。

■毎月の費用 (以下メンバー様 Aメニューの場合の料金)

費用 / 人数	お一人様	お二人様
管理費	46,510	60,880
修繕積立金	11,860	11,860
食費(税込)	68,975	137,950
合計	127,345	210,690

※食費は1日3食召し上がった場合の月額料金(31日)で、召し
上がった分だけの精算ができます。

(Aメニュー: 朝食660円、昼食 495円、夕食 1,070円 消費税込)

居室での自炊も可能です。

※電気代、電話代、NHK受信料、上下水道代は別途必要になります。

■取引態様:媒介

お問い合わせは 中銀インテグレーション(株) 熱海支店



0120-373-756